

STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

XIV. Trokut 17, Zagreb

Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
Zadar

Na broj: St-555/2021

Dužnik: ZATONSKO SUNCE d.o.o. u stečaju, Šibenik, Zapadna magistrala 1D,
OIB 92849748719 zastupano po stečajnom upravitelju Mariu Kovačeviću iz
Zagreba, XIV. Trokut 17

ISPRAVAK PRIJEDLOGA STEČAJNOG UPRAVITELJA

za obustavu stečajnog postupka
po čl. 293. Stečajnog zakona

Rješenjem Naslova od 22. siječnja 2024. godine razriješen je prethodno imenovani stečajni upravitelj Jozo Jelavić te se kao novi stečajni upravitelj imenuje Mario Kovačević iz Zagreba, XIV. Trokut 17. Dana 20. ožujka 2024. g. održano je ispitno ročište dana dok je izvještajno ročište najprije određeno za dan 20. ožujka 2024. godine te je potom odgođeno i održano 04. travnja 2024. godine.

Rješenjem Naslova od 20. ožujka 2024. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatno reda i to:

Red broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (eura)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava	1868313648	7 Zagreb, Katančičeva 5	931.908,63
2.	FINANCIJSKA AGENCIJA	8582113036	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	1.240,95
UKUPNO				933.149,58

Tijekom ispitnog i izvještajnog ročišta utvrđeno je da dužnik i u suvlasništvu sljedeću nekretninu:

- Suvlasnički udio redni broj 31, 32 - označenu kao k.č.br. 367/1, Vinograd, ukupne površine 2432 m2, upisana u zk.ul.br. 4133, k.o. Krapanj.

STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

XIV. Trokut 17, Zagreb

Za predmetnu nekretninu je u tijeku i dalje parnični postupak pred Općinskim sudom u Šibeniku, posl.br. P-1436/2020 protiv stečajnog dužnika u svrhu utvrđenja prava vlasništva i ispravka uknjižbe, a koji se vodi od 06. kolovoza 2020. godine.

Također, stečajni upravitelj je uvidom u jedinstveni registar računa Financijske agencije utvrdio da je Dužnik imao otvoren račun pri OTP banka Hrvatska d.d. u razdoblju od 25.09.2018. do 05.12.2023. godine, IBAN HR8524070001100545682 te je putem suda zatražio da se dostavi promet po računu odnosno izvodi sa računa kako bi se utvrdilo je li isplaćena kupoprodajna cijena za nekretnine koje je sukladno očitovanju Porezne uprave stečajni dužnik otuđio.

Stečajni upravitelj je na temelju zaprimljenih izvoda utvrdio da je Dužnik u navedenom razdoblju zaprimio uplate po osnovi kupoprodajnih ugovora, a koji iznosi nisu dostupni stečajnom dužniku jer su isti bili predmetom ranijih uplatama drugim pravnim osobama koje su bile povezane sa bivšim vlasnikom, dok je neznatni dio isplaćivan fizičkim osobama, a koji je nenaplativ. Nadalje, stečajni upravitelj podnio je kaznenu prijavu Općinskom državnom odvjetništvu u Šibeniku protiv bivše odgovorne osobe te će isti zastupati interese dužnika. Ukoliko se uprihodi imovina u korist dužnika predložit će se nastavak postupka i namiriti stečajni vjerovnici.

Obzirom da dužnik nema izgleda za uspjeh u ranije navedenoj parnici, a isti nema druge imovine ističe se da postoje troškovi stečajnog postupka koji su već nastali u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka kao i predvidivi troškovi koji će nastati u budućem razdoblju, a razvidno je da stečajni dužnik nema druge imovine.

Dosadašnji troškovi stečajnog postupka:

Stečajni postupak:

- Nagrada stečajnom upravitelju (bruto).....800,00 Eur
- Trošak JRR Fina 3,63 Eur
- Trošak pošte.....4,12 Eur
- Trošak knjigovodstva (04mj/2025 - 12 mj/2025).....900,00 Eur
- Trošak otvaranja bankovnog računa i naknada za vođenje računa.....211,50 Eur
- Trošak izrade certifikata za fiskalizaciju – FINA.....49,78 Eur
- Putni trošak stečajnog upravitelja (sjedište stečajnog upravitelja- Trgovački sud u Zadru x 2).....650,00 Eur
- UKUPNO DOSADAŠNJI TROŠKOVI..... 2.619,03 Eur**

Predvidivi troškovi za slijedeća 3 mjeseca:

- Trošak knjigovodstva, 100 Eur/mj.....300,00 Eur
- Izrada završnog računa.....100,00 Eur
- Naknada banci za vođenje računa, 10,10 EUR/mj.....30,30 Eur
- Putni trošak stečajnog upravitelja (sjedište stečajnog upravitelja- Trgovački sud u Zadru) – završno ročište.....325,00 Eur
- UKUPNO PREDVIDIVI TROŠKOVI.....755,30 Eur**

Sveukupno dosadašnji i predvidivi troškovi.....3.374,33 Eur

**Prilog – dosadašnji troškovi, računi, putni nalog*

STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

XIV. Trokut 17, Zagreb

Stečajni dužnik ima otvoren poslovni račun u Zagrebačkoj banci d.d., Zagreb, IBAN HR4223600001103118437 te je jedini prihod na račun ostvaren od prijenosa sredstava iz St-555/2021 – sa sudskog depozita u iznosu od 663,61 Eur, a koje stanje računa na dan pisana ovog prijedloga iznosi 402,07 Eur.

Iz navedenog proizlazi da je stečajna masa nedostatna za namirenje troškova postupka, stoga predlažem obustavu i zaključenje stečajnog postupka ukoliko ne postoji namjera za uplatu predujma sukladno odredbi čl. 293. Stečajnog zakona. Žiro račun dužnika je HR4223600001103118437.

Radi izjašnjavanja o prijedlogu, predlažem sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja slijedećih odluka:

1. Očitovanje o prijedlogu za obustavu stečajnog postupka
2. Očitovanje vjerovnika koji se protive obustavi o namjeri uplate predujma za pokriće troškova postupka u iznosu od 3.374,33 Eur.

Stečajni upravitelj